

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Predávajúci :

1. Alena Bartošová rod. Kotianová nar. rod.č....., štátne občianstvo : SR,
trvale bytom 972 31 Jalovec, SNP 42/18

2. Obec Jalovec, v zastúpení Ing. Peter Kotian, starosta obce
sídlo : Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec
IČO : 00647845

a

Kupujúci :

1. Martina Bartošová rod. Bartošová nar. rod.č., štátne občianstvo : SR,
trvale bytom 972 31 Jalovec, SNP 42/18

2. Štefan Kubaljak rod. Kubaljak nar. rod.č., štátne občianstvo : SR,
trvale bytom 972 31 Jalovec, Tajovského 581

Zmluvné strany sa dohodli o prevode vlastníctva nehnuteľností za nasledovných podmienok :

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1) Predávajúci pod por.č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti v Jalovci, v katastrálnom území Jalovec, okres Prievidza, vedených Správe katastra Prievidza, zapísané v liste vlastníctva č. 1358 takto –

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie pozemku
1395/1	616	záhrada	4	1
1395/2	551	zast. plochy a nádvoria	15	1

2) Predávajúci pod por.č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti v Jalovci, v katastrálnom území Jalovec, okres Prievidza, vedených Správe katastra Prievidza, zapísané v liste vlastníctva č. 1 čiastočný takto –

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie pozemku
1472/2	2761	zast. plochy a nádvoria	22	1

(ďalej len „nehnuteľností“)

2) Na nehnuteľností bol vypracovaný geometrický plán č. 112/2013 zo dňa 28. 06. 2013 podľa ktorého sa z parc. CKN č. 1395/1 diel 1) o výmere 212 m², z parc. CKN č. 1395/2 diel 2) o výmere 198 m² a z parc. CKN č. 1472/2 diel 5) o výmere 1 m² vytvára nový stav parc. CKN č. 1395/9 zastavaná plocha o výmere 411 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností predávajúcich uvedených pod por.č. 1 a 2 t.j. pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 112/2013 a to diel 5) z parc. CKN č. 1472/2 o výmere 1 m² vo vlastníctve predávajúceho uvedeného pod por.č. 2, diel 1) z parc. CKN č. 1395/1 o výmere 212 m², diel 2) z parc. CKN č. 1395/2 o výmere 198 m² vo vlastníctve predávajúceho uvedeného pod por.č. 1, ktoré sa začleňujú do novovytvorenej parc. CKN č. 1395/9

– zastavaná plocha s celkovou výmerou 411 m² v k.ú. Jalovec, v prospech kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 – ici, za kúpnu cenu podľa bodu 1 článku III a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Cena predmetu kúpnej zmluvy

Kúpna cena predávaných nehnuteľností sa medzi predávajúcimi a kupujúcimi stanovuje dohodou nasledovne :

predávajúcemu uvedenému pod por.č. 1) je kúpna cena stanovená vo výške € , slovom : ,
predávajúcemu uvedenému pod por.č. 2) je kúpna cena stanovená vo výške 1,65 €, slovom : Jedno Euro 65/100.

Čl. IV

Platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1 článku III bude kupujúcimi uhradená predávajúcim a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenie

1) Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať, ich zmluvná voľnosť na uzavretie tejto zmluvy nie je obmedzená a na predmetné nehnuteľností nie sú viazané žiadne ťarchy.

2) Zároveň predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľností sa neviažu žiadne záložné práva, ťarchy, práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúcich k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam, nie sú uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov a vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnostiam nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

3) Ostatné podmienky, ktoré nie sú priamo upravené v zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený kupujúcimi a to v súlade s ustanoveniami tejto kúpnej zmluvy bez zbytočného odkladu po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny v súlade s článkom IV tejto zmluvy.

5) Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a preberajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú.

6) Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalovci uznesením č. 68/2013 zo zasadnutia konaného dňa 03. 09. 2013.

Čl. VI

Záverečné ustanovenie

1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, (2 na účely povolenia vkladu vlastníckeho práva pre príslušnú správu katastra, po 1 vyhotovení pre predávajúcich, 2 pre kupujúcich), z ktorých každý má platnosť originálu.

2) Zmluvné strany berú na vedomie že obsahom tejto zmluvy sú viazaní odo dňa jej podpísania .

3) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Jalovci, dňa 10.10.2013

.....
Alena Bartošová

.....
Martina Bartošová

.....
Ing. Peter Kotian
starosta obce

.....
Štefan Kubaljak

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 10.10.2013 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.