

ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Objednávateľom **Obec JALOVEC**
so sídlom **Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec**
zastúpený **Ing. Peter Kotian**
bankové spojenie 9014867001/5600
IČO 00647845
DIČ 202 1117945

a

Zhotoviteľom: **IZOLPE s.r.o**
zastúpeným **Peter Peszeki**
so sídlom **Rad L.N.Tolstého 19/1, 971 01 Prievidza**
bankové spojenie **0373891707/0900**
IČO 36 331 333
zapísaný v Okresnom súde v Trenčíne , vložka číslo 14 172/R
IČ DPH : SK 2021769200

I.
Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa: **rekonštrukcia plochej strechy na budove obecného úradu so zateplením** v kvalite ustanovenej touto dokumentáciou. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II.
Cena

Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú cenu **6128,58 € s DPH.**

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - a) Termín začatia prác: **09.12.2013**
 - b) Termín dokončenia stavby : **30.12.2013**

c) Zhotoviteľ dokončí a samostatne odovzdá objednávateľovi tieto dokončené časti stavby:

V prípade omeškania objednávateľa s odovzdávaním staveniska v dohodnutých termínoch počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní splnením svojho záväzku. V prípade nepriaznivých poveternostných alebo iných nepredvídateľných podmienok pred začatím prác alebo počas realizácie stavby sa termín dokončenia stavby posunie o túto dobu .

IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je **na ul. Mlynská 636, Jalovec**

V. Zodpovednosť za vady diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi v dohodnutom mieste. Ak nebezpečenstvo škody na zhotovenej stavbe prechádza na objednávateľa neskôr, je rozhodujúci čas tohto prechodu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne obstarávateľa upozornil a obstarávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Objednávateľovi nepatrí právo z väd diela, ak objednávateľ neoznámí vady diela:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil,
 - b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej bez zbytočného odkladu,
 - c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do 2 rokov od odovzdania predmetu diela. Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto tejto lehoty záručná doba.

Na tieto účinky sa obdobne použijú ustanovenia § 428 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka. Pri vadách diela platia primerane § 436 až 441 Obchodného zákonníka. Objednávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela.

Ak objednávateľ využije právo odstúpiť od zmluvy týkajúcej sa predmetu diela, neplatí § 441 Obchodného zákonníka. Objednávateľ však nie je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vady diela neoznámil včas zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 435 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas **10-roch rokov** spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním diela.

VI. Platobné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zálohu **55 % (3370,72 eur)** s ceny diela pri podpise Zmluvy o dielo. Bude vyplatená na základe vystavenej zálohovej faktúry.
2. Zmluvné strany dohodnú lehotu na úhradu ceny do **7 dní** po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vyúčtovanie ceny formou faktúry .
3. Úhrada za práce sa uskutoční na základe vystavenej faktúry, ktorá bude vystavená na základe preberacieho protokolu po prevzatí a odovzdaní prác .

VII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, bez nárokov tretích osôb, v termíne nástupu na stavenisko .
2. Objednávateľ je povinný zaobstarať a odovzdať zhotoviteľovi s cieľom zhotovenia diela tieto veci v nasledujúcich termínoch: v deň nástupu na stavenisko.

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá z dôvodov.
2. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.
3. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční po ukončení prác.

IX. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01** % z ceny predmetu plnenia za každý týždeň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ do **7** dní neodstráni reklamácie podané objednávateľom, uhradí za omeškание s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe **0,01** % denne z ceny predmetu diela až do jeho odstránenia.
3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a nevypratanie staveniska v dohodnutej lehote uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01** % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, zodpovedajúceho zmluvným podmienkam, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01** % z ceny predmetu zmluvy.
5. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry (alebo splátky) uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške **0,01**% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
6. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.
7. Zhotoviteľ je platcom DPH.

X. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný denník .

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je rozpočet na strechu.
5. Objávateľ svojím podpisom potvrdzuje, že súčasťou zmluvy o dielo je i rozpočet .

V Jalovci dňa 02.12.2013

.....
obstarávateľ

.....
zhotoviteľ

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 02.012.2013 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.