

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 5/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Ján Valach, rodený Valach
Mlynská č.544/3, 972 31 Jalovec

a manželka

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Júlia Valachová, rodená Madajová
Mlynská č.544/3, 972 31 Jalovec

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemkov registra C-KN parciel č.149/12,zastavané plochy, výmera 1846 m² a č.149/30, zastavané plochy, výmera 451 m².
2. Geometrickým plánom č. 26/2013-PD zo dňa 21.03.2013, vyhotoveným GEO DVA, a.s., IČO: 36299022, úradne overeným dňa 04.04.2013 pod č. 245/2013 (ďalej len „GP“) sa od pozemkov uvedených v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 115 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 149/63, zastavané plochy o výmere 115 m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 149/63 zastavané plochy o výmere 115 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela č. 149/63 zastavané plochy o výmere 115 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jalovci číslo 72/2016 zo dňa 07.11.2016 na 2,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 287,50,- EUR, slovom dvostoosemdesiat sedem eur a päťdesiat centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalovci uznesením č. 72/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 07.11.2016 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie nehnuteľnosti a starostlivosť o ňu, za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 5 z 5 poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Jalovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Jalovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Jalovec, zamestnancom Obce Jalovec, hlavným kontrolórom Obce Jalovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnením na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 149/63 C –KN – zastav. pl. – o výmere 115 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

**Ján Valach rod. Valach, nar. a Júlia Valachová rod. Madajová, nar. ,
bytom Mlynská 544/3, 972 31 Jalovec v 1/1**

V Jalovci dňa 20. decembra 2016

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Ján Valach

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Júlia Valachová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 21.12.2016 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie