

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 6/2016

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci:

1/ meno a priezvisko **Ján Valach**, rodený Valach
trvalý pobyt Mlynská č.544/3, 972 31 Jalovec
rodné číslo
dátum narodenia

a manželka

meno a priezvisko **Júlia Valachová**, rodená Madajová
trvalý pobyt Mlynská č.544/3, 972 31 Jalovec
rodné číslo
dátum narodenia

2/ meno a priezvisko **Júlia Valachová**, rodená Madajová
trvalý pobyt Mlynská č.544/3, 972 31 Jalovec
rodné číslo
dátum narodenia

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

zastúpená starostom obce **Obec Jalovec**
sídlo **Ing. Petrom Kotianom**
IČO Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
DIČ 00647845
2021117945

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Ján Valach a manželka Júlia Valachová, týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :
 - parcely číslo 157 C-KN, druh pozemku : zastavané plochy, výmera 149 m² a
 - parcely číslo 158 C-KN, druh pozemku : zastavané plochy, výmera 507 m²,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1294.
Spoluvlastnícky podiel : 1/2.
2. Predávajúci Júlia Valachová, týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností :
 - parcely číslo 157 C-KN, druh pozemku : zastavané plochy, výmera 149 m² a
 - parcely číslo 158 C-KN, druh pozemku : zastavané plochy, výmera 507 m²,

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1294.

Spoluvlastnícky podiel : 1/2.

3. Geometrickým plánom č. 26/2013-PD zo dňa 21.03.2013, vyhotoveným GEO DVA, a.s., IČO: 36299022, úradne overeným dňa 04.04.2013 pod č. 245/2013 (ďalej len „GP“) sa od pozemkov uvedených v ods. 1/ tohto článku odčlenili časti o výmere 100, 3, 46 a 26 m², čím vznikli novovytvorené pozemky:
 - parcela č. 157/1, zastavané plochy o výmere 100 m² ,
 - parcela č. 157/2, zastavané plochy o výmere 3 m² ,
 - parcela č. 157/3, zastavané plochy o výmere 46 m² ,
 - parcela č. 158/2, zastavané plochy o výmere 26 m².
4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorené parcely č. 157/1 zastavané plochy o výmere 100 m², č. 157/2 zastavané plochy o výmere 3 m², č. 157/3 zastavané plochy o výmere 46 m² a č. 158/2 zastavané plochy o výmere 26 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
5. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky parcely č. 157/1 zastavané plochy o výmere 100 m², č. 157/2 zastavané plochy o výmere 3 m², č. 157/3 zastavané plochy o výmere 46 m² a č. 158/2 zastavané plochy o výmere 26 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Jalovci číslo 58/2016 zo dňa 28.09.2016 na 2,50 EURA/m² , t. j. v celkovej výške 437,50,- EUR, slovom štyristotridsaťsedem eur a päťdesiat centov za 175 m².
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku predávajúcemu v celosti pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalovci uznesením č. 58/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 28.09.2016 za podmienok ustanovených touto zmluvou z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou,

ktorá prešla do vlastníctva obce osobitným predpisom , za hlasovala nadpolovičná väčšina z prítomných, 5 z 5 poslancov.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnením na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcely č. 157/1 C –KN, zastav. plocha, výmera 100 m², č.157/2 C-KN, zastav. plocha, výmera 3 m², č. 157/3 C-KN, zastav. plocha, výmera 46 m² a č.158/2 C-KN, zastav. plocha, výmera 26 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

Obec Jalovec, IČO: 647845, sídlo: Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec v 1/1

V Jalovci dňa 21. decembra 2016

kupujúci (obec) zastúpená starostom obce

predávajúci :

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Ján Valach

.....
Júlia Valachová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 21.12.2016 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie