

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 1/2016
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi:

predávajúcim :

Obec Jalovec, IČO: 00647845
Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec
v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Kotianom**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcimi :

1. Meno a priezvisko: Martina Bartošová, rod. Bartošová

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom : ul. SNP 42/18, 972 31 Jalovec

2. Meno a priezvisko: Štefan Kubaljak, rod. Kubaljak

Narodený :

Rodné číslo :

Trvale bytom : ul. Tajovského 581/33, 972 31 Jalovec

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Jalovec, týmto vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti :
 - pozemku, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1471/4 C-KN, výmera 50 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť :
 - pozemok, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1471/4 C-KN, výmera 50 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1.
2. Kupujúci:
 1. Martina Bartošová nadobúda časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2.
 2. Štefan Kubaljak nadobúda časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku podľa §9a ods. (8) e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je čiastočné zastavenie predmetnej parcely novostavbou žiadateľov.

Článok III.
Kúpna cena

Kúpna cena predmetu zmluvy - nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jalovec č. 18/2016 zo dňa 23.05.2016 vo výške **2,50 eura/m²**, nasledovne :

1. Martina Bartošová za 25 m² 62,50 € slovom šesťdesiatdva eur a päťdesiat centov
2. Štefan Kubaljak za 25 m² 62,50 € slovom šesťdesiatdva eur a päťdesiat centov

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetu zmluvy v rozsahu svojich poznatkov.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a to na základe informácií, ktoré mu predávajúci poskytol v tejto zmluve, ako aj na základe obhliadky predmetu zmluvy na mieste samom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú prílohou na vklad.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto :

Parcela č. 1471/4 C –KN – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 50 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza
v prospech

Martina Bartošová rod. Bartošová, nar.bytom Jalovec, ul. SNP č. 42/18 v 1/2

a

Štefan Kubaljak rod. Kubaljak, nar., bytom Jalovec, ul. Tajovského 581/33 v 1/2

V Jalovci, dňa 27.05.2016

V Jalovci, dňa 27.05.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Peter Kotian

Martina Bartošová

starosta obce

Štefan Kubaljak

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 27.5.2015 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.