

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 1/2015
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi:

predávajúcim :

Obec Jalovec, IČO: 00647845
Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec
v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Kotianom**

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim :

Meno a priezvisko: Július Lukáči, rod. Lukáči
Narodený :
Rodné číslo :
Trvale bytom : ul. SNP 41/20, 972 31 Jalovec a manželka

Meno a priezvisko: Zuzana Lukáčiová, rod. Kršková, Mgr.
Narodená :
Rodné číslo :
Trvale bytom : ul. SNP 41/20, 972 31 Jalovec

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Jalovec týmto vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti :
 - pozemku, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1472/3 C-KN, výmera 9 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť :
 - pozemok, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1472/3 C-KN, výmera 9 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1.
2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku v celosti.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku podľa §9a ods. (8) b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože kupujúci vlastní stavbu postavenú na predmetnej parcele (LV č. 2160).

Článok III.
Kúpna cena

Kúpna cena predmetu zmluvy - nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jalovec č. 27/2015 zo dňa 29.06.2015 vo výške **1,65 eura/m²**, nasledovne :

za 9 m² 14,85 €
slovom štrnásť eur a osemdesiatpäť centov

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s faktickým a právnyim stavom predmetu zmluvy v rozsahu svojich poznatkov.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a to na základe informácií, ktoré mu predávajúce poskytli v tejto zmluve, ako aj na základe obhliadky predmetu zmluvy na mieste samom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu. Predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú prílohou na vklad.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto :

Parcela č. 1472/3 C –KN – zastavané plochy a nádvoria – o výmere 9 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza
v prospech

Július Lukáči rod. Lukáči, nar. a manželka Zuzana Lukáčiová rod. Kršková nar.
bytom Jalovec, ul. SNP č. 41/20 v 1/1

V Jalovci, dňa 01.07.2015

V Jalovci, dňa 01.07.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Peter Kotian

Július Lukáči

starosta obce

Zuzana Lukáčiová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 1.7.2015 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.