

**Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 3/2016**  
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi:

**predávajúcim :**

**Obec Jalovec, IČO: 00647845**  
Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec  
v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Kotianom**

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúcim :**

**Meno a priezvisko: Ing. Miloš Supuka, rod. Supuka**  
Narodený :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom : Vyšný Žipov 72, 09433 Vyšný Žipov

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci, Obec Jalovec, týmto vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností :
  - pozemku, druh pozemku : orná pôda, parcelné číslo 881/2 E-KN, výmera 386 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemku, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 826/8 E-KN, výmera 226 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 2267.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti :
  - pozemok, druh pozemku : orná pôda, parcelné číslo 881/2 E-KN, výmera 386 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemok, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 826/8 E-KN, výmera 226 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaný v katastri nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č. 2267.
2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku v celosti.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec schválilo predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku podľa §9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 54 zo dňa 28.9.2016.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

Kúpna cena predmetu zmluvy - nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Jalovec č. 54/2016 zo dňa 28.09.2016 vo výške **2,50 eura/m<sup>2</sup>**, t. j. v celkovej sume 1530,- € slovom tisícpäťstotridsať eur za 612 m<sup>2</sup>  
Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise zmluvy.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho s faktickým a právnym stavom predmetu zmluvy v rozsahu svojich poznatkov.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a to na základe informácií, ktoré mu predávajúci poskytol v tejto zmluve, ako aj na základe obhliadky predmetu zmluvy na mieste samom.

#### **Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného číslovaného dodatku po predchádzajúcej dohode zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú prílohou na vklad.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, sú oprávnené uzatvárať, konať a podpisovať všetky náležitosti súvisiace s touto zmluvou, sú oprávnené s uvedenými nehnuteľnosťami nakladať, zmluvné prejavy strán sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto :

**Parcela č. 881/2 E –KN – orná pôda – o výmere 386 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalovec, okres Prievidza a  
parcela č. 826/8 E –KN – zastavané plochy a nádvorja – o výmere 226 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalovec, okres Prievidza**

v prospech

**Ing. Miloš Supuka rod. Supuka, nar....., bytom Vyšný Žipov č. 72 v 1/1**

V Jalovci, dňa 19.10.2016

V Jalovci, dňa 19.10.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Peter Kotian .....

Ing. Miloš Supuka .....

starosta obce

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 19.10.2016 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.