

Zámenná zmluva č. 1/2014

Zmluvné strany:

Účastník v I. rade:

Obec Jalovec	Ing. Petrom Kotianom
zastúpená starostom obce	Mlynská 636/45, Jalovec
sídlo	
IČO	00647845
DIČ	2021117945

Účastník v II. rade

meno a priezvisko	Darina Kotianová, rodená Miklasová
trvalý pobyt	Prievidza, Mariánska 709/13
rodné číslo	
dátum narodenia	

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade (Obec Jalovec) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na LV č. 1, a to:
 - pozemku parcely registra C-KN ako parcely 134/2, záhrada o výmere 120 m².
2. Účastník v II. rade (Darina Kotianová rod. Miklasová) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza, na LV č. 1604, a to:
 - pozemku parcely registra C-KN ako parcely 135, záhrada o výmere 144 m².
3. Geometrickým plánom č. 208 – 89/2010 zo dňa 06.05.2010, vyhotoveným Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeným dňa 28.05.2010 pod č. 603/2010 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 27 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 134/4 záhrada o výmere 27 m².
4. Geometrickým plánom č. 208 – 89/2010 zo dňa 06.05.2010, vyhotoveným Geodézia Žilina a.s., IČO: 36859010, úradne overeným dňa 28.05.2010 pod č. 603/2010 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 2/ tohto článku odčlenila časť o výmere 27 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 135/2 záhrada o výmere 27 m².

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, a to:
- novovytvorenej parcely registra C-KN číslo 135/2, záhrada o výmere 27 m².
2. Účastník v II. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, a to:
- novovytvorenej parcely registra C-KN číslo 134/4, záhrada o výmere 27 m².

III.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša účastník v I. rade.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností na Katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza podá účastník v I. rade (Obec Jalovec).

IV.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník v II. rade prehlasuje a zaručuje Obci Jalovec, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jalovci uznesením č. 87/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 16.12. 2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou, ktorá prešla do vlastníctva obce podľa osobitného predpisu a podľa zverejneného zámeru zámeny.
2. Táto zmluva je v súlade s Internou smernicou obce č. 1/2009 zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Účastník v II. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Jalovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Jalovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Jalovec, zamestnancom Obce Jalovec, hlavným kontrolórom Obce Jalovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Účastník v II. rade preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Obce Jalovec a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Jalovci dňa 14.11.2014

účastník v II. rade

účastník v I. rade (obec) zastúpená starostom obce

.....
Darina Kotianová

.....
Ing. Peter Kotian

..

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 14.11.2014 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.