

Nájomná zmluva na pozemok 1/2014

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Obec Jalovec**
Mlynská č.636/45, 972 31 Jalovec
Zastúpená: Ing. Petrom Kotianom, starostom obce
bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
číslo účtu: 9014867001/5600
IČO: 00647845
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Jarolím Kotian**
Jalovská 539, 972 31 Jalovec
Nar:
(ďalej len „nájomca“)

Obec Jalovec (prenajíateľ) na základe uznesenia OZ Jalovec č. 50/2013, zo dňa 13.06.2013, a č. 73/2014 zo dňa 29.12.2014 uzatvára s Jarolímom Kotianom (nájomca) nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Jalovec, časť parcely č.669/7 o výmere 7 500 m², zapísaná na LV č.1 ako ostatné plochy. Pozemok na uvedenej parcele je vlastníctvom obce Jalovec.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom chovu koní na športové účely. Časť pozemku, ktorá tvorí plochu futbalového ihriska (4000m²), sa bude využívať ako prekážková dráha / parkur / na tréning, nie na chov.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú **do 30.6.2023.**

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 385 € za 1 rok (0,07 € / 1 m² za 4000 m² - ihrisko a 0,03 €/ 1 m² za 3500 m² - trvalý trávnatý porast). Ročné nájomné bude nájomca platiť vždy vcelku do 30. marca daného roku na účet prenajíateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Jalovci / za rok 2014 je splatnosť nájomného do 15.01.2015 /.
2. Nájomné za 2. polrok 2013 prenajíateľ splatil službami, ktorými uviedol pozemky za ihriskom do stavu pred povodňami v roku 2010 / vyzbieranie a odvoz naplaveného odpadu, mulčovanie a kosenie prestárleho porastu, vytvorenie súvislého trvalo trávnatého porastu /. Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca nájomné podľa ods. 1 tohto článku, okrem posledného kalendárneho roku prenájmu, keď sa bude uhrádzať nájomné adekvátne polroku.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 %

z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov alebo rozhodnutia obecného zastupiteľstva obce Jalovec .Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok pre chov koňa (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov)

Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o koňa, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a jeho chov nemal negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých nehnuteľností.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej chovaným koňom, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok ihriska do 14 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, v jednoročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže v prípade porušenia zmluvných dojednaní vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede. Za porušenie zmluvných

podmienok bude považované nezaplatenie nájomného do 30 dní odo dňa splatnosti a ostatných ustanovení tejto nájomnej zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Jalovci dňa 30.12.2014

.....
Jarolím Kotian
nájomca

.....
Ing. Peter Kotian, starosta obce
za prenajímateľa

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 30.12.2014 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie.