

**Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 147/2017**  
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Predávajúci:**

**Obec Jalovec**

zastúpená starostom obce  
sídlo  
IČO  
DIČ

**Ing. Petrom Kotianom**  
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec  
00647845  
2021117945

**Kupujúci:**

meno a priezvisko  
trvalý pobyt  
rodné číslo  
dátum narodenia

**Jaroslav Homola**, rodený Homola  
Nová 597/11, 972 17 Kanianka

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra C-KN parcela č.994/1, zastavaná plocha a nádvoría, výmera 522 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 105-24/2016 zo dňa 07.12.2016, vyhotoveným GEODET-TEAM spol. s. r.o., IČO: 35735325, úradne overeným dňa 15.02.2017 pod č. 98/2017 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 122 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela č. 994/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu č. 994/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 122 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu č. 994/17 zastavané plochy a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

**II.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 14/2017 zo dňa 30.3.2017 na 2,50 EURA/m<sup>2</sup> a t. j. v celkovej výške 305,- EUR, slovom tristopäť eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

**III.**

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy. Je mu známe, že pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami.

2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

#### IV.

##### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 14/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie nehnuteľnosti jeho právny predchodcami a nim, za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 5 z 5 poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Jalovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Jalovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Jalovec, zamestnancom Obce Jalovec, hlavným kontrolórom Obce Jalovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

**Parcela č. 994/17 C – KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalovec, okres Prievidza**

v prospech

**Jaroslav Homola rod. Homola, nar. .... , bytom Nová 597/11, Kanianka v 1/1**

V Jalovci dňa 03. 05. 2017

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....  
Jaroslav Homola

.....  
Ing. Peter Kotian

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 03.05.2017 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie