

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 395/2017

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci:

1/ meno a priezvisko **Jozef Mala**, rodený Mala
trvalý pobyt Mlynská 546/7, 972 31 Jalovec
rodné číslo
dátum narodenia

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

zastúpená starostom obce **Obec Jalovec**
sídlo **Ing. Petrom Kotianom**
IČO Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
DIČ 00647845
2021117945

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Jozef Mala, týmto vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcely číslo 52/1 C-KN, druh pozemku : zastavané plochy, výmera 315 m² ,
ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza a je zapísaná
v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste
vlastníctva č. 1134
Spoluvlastnícky podiel : 4/20.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti –
parcele č. 52/1 C-KN, zastavané plochy o výmere 315 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho
vlastnícke právo k nemu.
Spoluvlastnícky podiel : 1/5 (4/20).
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti – parcele č. 52/1
C-KN, zastavané plochy o výmere 315 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu
podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
Spoluvlastnícky podiel : 1/5 (4/20).

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaného podielu nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného
zastupiteľstva v Jalovci číslo 67/2017 zo dňa 27.9.2017 na 2,50 EURA/m² , t. j. v celkovej výške
157,50,- EUR, slovom stopäťdesiatšedem eur a päťdesiat centov za 63 m².
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku predávajúcemu v celosti pri podpise
tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnením na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 52/1 C –KN, zastav. plocha, výmera 315 m² v k. ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

Obec Jalovec, IČO: 647845, sídlo: Mlynská 636/45, 972 31 Jalovec v 1/5

V Jalovci dňa 13. decembra 2017

kupujúci (obec) zastúpená starostom obce

predávajúci :

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Jozef Mala

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 13.12.2017 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie