

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 340/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Pavel Ivan, rod. Ivan
SNP 47/8, 972 31 Jalovec

a manželka

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Lubica Ivanová, rod. Marková
SNP 47/8, 972 31 Jalovec

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemkov registra C-KN parcely č.1312/2 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 55 m², parcely č. 1312/3 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 59 m² a parcely č. 1312/4 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 63 m².
2. Geometrickým plánom č. 305/2016 zo dňa 14.11.2016, vyhotoveným firmou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., IČO: 36312461, úradne overeným dňa 05.12.2016 pod č. 1331/2016 (ďalej len „GP“) sa od pozemkov uvedených v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 97 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 1312/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu č. 1312/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu č. 1312/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 97 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 12/2017 zo dňa 30.3.2017 na 2,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 242,50,- EUR, slovom dvestoštyridsaťdva eur a päťdesiat centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 12/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.03.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie a starostlivosť o parcelu, za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 4 z 5 poslancov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 1312/3 C – KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 97 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

Pavel Ivan rod. Ivan, nar. , rod. číslo: a manželka Ľubica Ivanová rod. Marková, nar. , rod. číslo: , bytom SNP 47/8, Jalovec v 1/1

V Jalovci dňa 02.11.2018

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Pavel Ivan

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Ľubica Ivanová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 02.11.2018 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie