

Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 339/2018
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom

Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Róbert Greguš, rod. Greguš
SNP 106/102, 972 31 Jalovec

a manželka

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Monika Gregušová, rod. Kršková
SNP 106/102, 972 31 Jalovec

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra C-KN parcela č.1472/2, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2760 m².
2. Geometrickým plánom č. 20/2018 zo dňa 18.06.2018, vyhotoveným Peter Horniak-Geo HP, IČO: 51119897, úradne overeným dňa 29.06.2018 pod č. 736/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 18 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 1472/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu č. 1472/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu č. 1472/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 48 /2018 zo dňa 24.8.2018 na 2,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 45,- EUR, slovom štyridsaťpäť eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 48/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.08.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie a starostlivosť o parcelu, za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 4 z 5 poslancov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 1472/9 C – KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 18 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

Róbert Greguš rod. Greguš, nar. , rod. číslo: a manželka Monika Gregušová rod. Kršková, nar. , rod. číslo: , bytom SNP 106/102, Jalovec v 1/1

V Jalovci

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Róbert Greguš

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Monika Gregušová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná 31.10.2018 a 08.11.2018 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie