

## **Zmluva o prevode nehnuteľnosti č. 53/2018**

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

### **Predávajúci:**

#### **Obec Jalovec**

zastúpená starostom obce  
sídlo  
IČO  
DIČ

**Ing. Petrom Kotianom**  
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec  
00647845  
2021117945

### **Kupujúci:**

meno a priezvisko  
trvalý pobyt  
rodné číslo  
dátum narodenia

**Ján Krčík**, rodený Krčík  
Mlynská 564/43, 972 31 Jalovec

### **uzatvárajú túto zmluvu:**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra C-KN parcela č.149/12, zastavaná plocha a nádvorcia, výmera 1758 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 93/2017-PD zo dňa 24.11.2017, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., IČO: 47324317, úradne overeným dňa 29.11.2017 pod č. 1351/2017 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 20 m<sup>2</sup>, čím vznikla novovytvorená parcela č. 149/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu č. 149/68 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu č. 149/68 zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

#### **II.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 6/2018 zo dňa 31.1.2018 na 2,50 EURA/m<sup>2</sup> a t. j. v celkovej výške 50,- EUR, slovom päťdesiat eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

#### **III.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

#### IV.

##### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

#### V.

##### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 6/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 31.01.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie a starostlivosť o parcelu.  
Za hlasovala trojpätinová väčšina, 5 z 5 poslancov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Jalovec, poslancom Obecného zastupiteľstva v Jalovci, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Jalovec, zamestnancom Obce Jalovec, hlavným kontrolórom Obce Jalovec ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

**Parcela č. 149/68 C – KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalovec, okres Prievidza**

v prospech

**Ján Krčík rod. Krčík, nar. ...., rod. číslo ....., bytom Mlynská 564/43, Jalovec  
v 1/1**

V Jalovci dňa 23. 02. 2018

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....  
Ján Krčík

.....  
Ing. Peter Kotian

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 23.02.2018 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie