

Zmluva o prevoze nehnuteľnosti č. 341/2018

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom
Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

1/ meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Anna Kršková, rod. Valachová
SNP 44/14, 972 31 Jalovec

2/ meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Monika Gregušová, rod. Kršková
SNP 106/102, 972 31 Jalovec

3/ meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Marcela Kelečényiová, rod. Kršková
Morovnianska cesta 17/9, 972 51 Handlová

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemku registra C-KN parcela č.1472/2, zastavaná plocha a nádvoria, výmera 2760 m².
2. Geometrickým plánom č. 20/2018 zo dňa 18.06.2018, vyhotoveným Peter Horniak-Geo HP, IČO: 51119897, úradne overeným dňa 29.06.2018 pod č. 736/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 34 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 1472/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcelu č. 1472/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcelu č. 1472/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 34 m² a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 50 /2018 zo dňa 24.8.2018 na 2,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 85,- EUR, slovom osemdesiatpäť eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy nasledovne:

- 1/ Anna Kršková za 1/3 podiel – 28,34 € - slovom dvadsaťosem eur a 34 centov
- 2/ Monika Gregušová za 1/3 podiel – 28,33 € - slovom dvadsaťosem eur a 33 centov
- 3/ Marcela Kelečényiová za 1/3 podiel – 28,33 € - slovom dvadsaťosem eur a 33 centov

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom všetkých zmluvných strán.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podajú kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uznesením č. 50/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.08.2018 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , ktorým je dlhodobé užívanie a starostlivosť o parcelu, za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 4 z 5 poslancov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

**Parcela č. 1472/8 C – KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 34 m² v k.ú. Jalovec,
okres Prievidza**

v prospech

- 1/ Anna Kršková rod. Valachová, nar. , rod. číslo: , bytom SNP 44/14, Jalovec v 1/3
- 2/ Monika Gregušová rod. Kršková, nar. , rod. číslo: , bytom SNP 106/102, Jalovec v 1/3
- 3/ Marcela Kelečényiová rod. Kršková, nar. , rod. číslo: , bytom Morovnianska cesta
17/9, Handlová v 1/3

V Jalovci

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Anna Kršková

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Monika Gregušová

.....
Marcela Kelečényiová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 05.11.2018 a 05.06.2019 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie