

Zmluva o prevoze nehnuteľnosti č. 678/2019
uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Obec Jalovec

zastúpená starostom obce
sídlo
IČO
DIČ

Ing. Petrom Kotianom

Mlynská 636/45, 97231 Jalovec
00647845
2021117945

Kupujúci:

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Ján Blaho, rod. Blaho
Tajovského 604/10, 972 31 Jalovec

a manželka

meno a priezvisko
trvalý pobyt
rodné číslo
dátum narodenia

Viera Blahová, rod. Ondrejovičová
Tajovského 604/10, 972 31 Jalovec

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Jalovec, obec Jalovec, okres Prievidza, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi na liste vlastníctva č.1, a to pozemkov registra C-KN parcely č.803/1, orná pôda, výmera 82 m² a parcely č. 815/5, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 258 m².
2. Geometrickým plánom č. 255/2018 zo dňa 04.09.2018, vyhotoveným Ing. Jozefom Bernátom, IČO: 36312461, úradne overeným dňa 11.09.2018 pod č. 1053/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemkov uvedených v ods. 1/ tohto článku odčlenili časť o výmere 70 m² a časť o výmere 11 m², čím vznikli novovytvorená parcela č. 803/3, orná pôda o výmere 70 m² a novovytvorená parcela č. 815/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky: parcelu č. 803/3, orná pôda o výmere 70 m² a parcelu č. 815/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky: parcelu č. 803/3, orná pôda o výmere 70 m² a parcelu č. 815/14, zastavané plochy a nádvorie o výmere 11 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Jalovec číslo 64/2018 zo dňa 25.10.2018 a číslo 84/2018 zo dňa 14.12.2018 na 2,50 EURA/m² a t. j. v celkovej výške 202,50,- EUR, slovom dvestodva eur a päťdesiat centov.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do pokladne Obce Jalovec pri podpise tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na katastrálny odbor podá kupujúci.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jalovec uzneseniami č. 64/2018 a 84/2018 na svojich zasadnutiach konaných dňa 25.10.2018 a 14.12.2018 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) , z dôvodu dlhodobého užívania a starostlivosti o parcely.
za hlasovala trojpäťtinová väčšina, 5 z 5 poslancov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Na základe tejto zmluvy a po jej podpísaní zmluvnými stranami je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi a zapísať ho takto:

Parcela č. 803/3 C – KN orná pôda – o výmere 70 m² a parcela č.815/14 C-KN zastavané plochy a nádvoria – o výmere 11 m² v k.ú. Jalovec, okres Prievidza

v prospech

**Ján Blaho rod. Blaho, nar. ..., rod. číslo:a manželka Viera Blahová rod. Ondrejovičová,
nar....., rod. číslo:....., bytom Tajovského 604/10, Jalovec
v 1/1**

V Jalovci

dňa: 01.08.2019

kupujúci:

predávajúci (obec) zastúpená starostom obce:

.....
Ján Blaho

.....
Ing. Peter Kotian

.....
Viera Blahová

Zverejnená zmluva bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 01.08.2019 a jej obsah je totožný s podpísaným a opečiatkovaným originálom (okrem osobných údajov a údajov, ktoré nie sú zverejnené z dôvodu inej platnej legislatívy), ktorý je uložený na Obecnom úrade v Jalovci, Mlynská ulica 636/45 , 972 31 Jalovec, Odd. evidencie